

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIAO THỦY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Giao Thủy, ngày 14 tháng 04 năm 2021

Số: 139/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Luật giá và các quy định về giá, thẩm định giá;
Căn cứ Bản án số 02/2019/KDTM-ST ngày 11 tháng 10 năm 2019 của TAND huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định; Bản án số 03/2020/KDTM-PT ngày 02 tháng 6 năm 2020 của TAND tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy,

Quá trình tổ chức cưỡng chế kê biên tài sản thi hành án, Chấp hành viên đã thông báo cho các bên đương sự về quyền thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản nhưng các bên đương sự không thỏa thuận được.

Do vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên gồm các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định

Địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Ngô Đồng, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định

Điện thoại: 0228.3895.114

2. Tên tài sản thẩm định giá

Quyền sử dụng diện tích 100m² đất, thửa số 148, tờ bản đồ số 19 tại tổ dân phố Cồn Tàu Nam, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đã được Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 330901 ngày 03/6/2009 cho ông Vũ Quốc Hùng và bà Nguyễn Thị Thúy, cùng công trình xây dựng trên đất.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nam Định;

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật danh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

- Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai và được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai;

- Có kinh nghiệm thẩm định giá.

4. Hồ sơ gồm có:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;

- Biểu phí thẩm định;

- Tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên;

- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức, thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Tổ chức thẩm định giá thực hiện việc nộp trực tiếp hồ sơ tại cơ quan Thi hành án dân sự (cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị, tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

- Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 15/04/2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định

Địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Ngô Đồng, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

Điện thoại: 0228.3895.114

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



ĐỖ TƯỜNG THỐNG